D. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y domicilio, en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_ (COMPRADOR), ante este órgano comparece y como mejor proceda en derecho,

**E X P O N E:**

Que mediante la escritura de Compraventa que se adjunta a este escrito, autorizada por el Notario de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ D.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con el nº \_\_\_\_ de su protocolo, D. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (COMPRADOR) adquirió el siguiente inmueble urbano sito en el término municipal correspondiente al AYUNTAMIENTO de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Datos del inmueble:**

Vivienda sita en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro de la Propiedad de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su folio \_\_\_\_\_, tomo \_\_\_\_\_, libro \_\_\_\_\_, Finca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y con **Referencia Catastral** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Que el referido inmueble era propiedad de D. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_ (VENDEDOR), que es sujeto pasivo a título de contribuyente del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal), devengado con motivo de la transmisión del inmueble a favor de D. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (COMPRADOR), de acuerdo con lo establecido en el art. 106.1.b) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Por todo lo expuesto anteriormente, **A Ustedes SOLICITO** tengan por presentado este escrito en tiempo y forma, así como los documentos acompañados, se sirva admitirlos y, previos los trámites oportunos, tenga por cumplimentada por parte de D. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (COMPRADOR) la obligación legal establecida en el art. 110.6.b) del mencionado Real Decreto Legislativo 2/2004, de comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2013

Fdo. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (COMPRADOR)

**ILMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO XXX**

**(SECCIÓN PLUSVALÍA MUNICIPAL)**